

# **FONDO DE COHESIÓN TERRITORIAL**

## **Convocatoria de Subvenciones 2023**

### **CONVOCATORIA ENTIDADES LOCALES**

### **PUBLICACIÓN: 17 DE MARZO**

### **30 días naturales para presentar proyectos**



# CONVOCATORIA FCT AÑO 2023

TOTAL: 2.910.000 €

## DESTINATARIOS

**Entidades sin ánimo de lucro / Empresas privadas / Entidades locales**

- **Entidades sin ánimo de lucro:**

- > Actividades culturales que desestacionalicen la oferta.

Presupuesto: **300.000 €**

- **Entidades locales:**

- ***Municipios***

- > Rehabilitación y/o reforma de viviendas de propiedad municipal para alquiler con la finalidad de fijar la población

Presupuesto: **2.610.000 €**

## **Elegibles Entidades Locales /EE Sin Ánimo de Lucro (Asociaciones)**

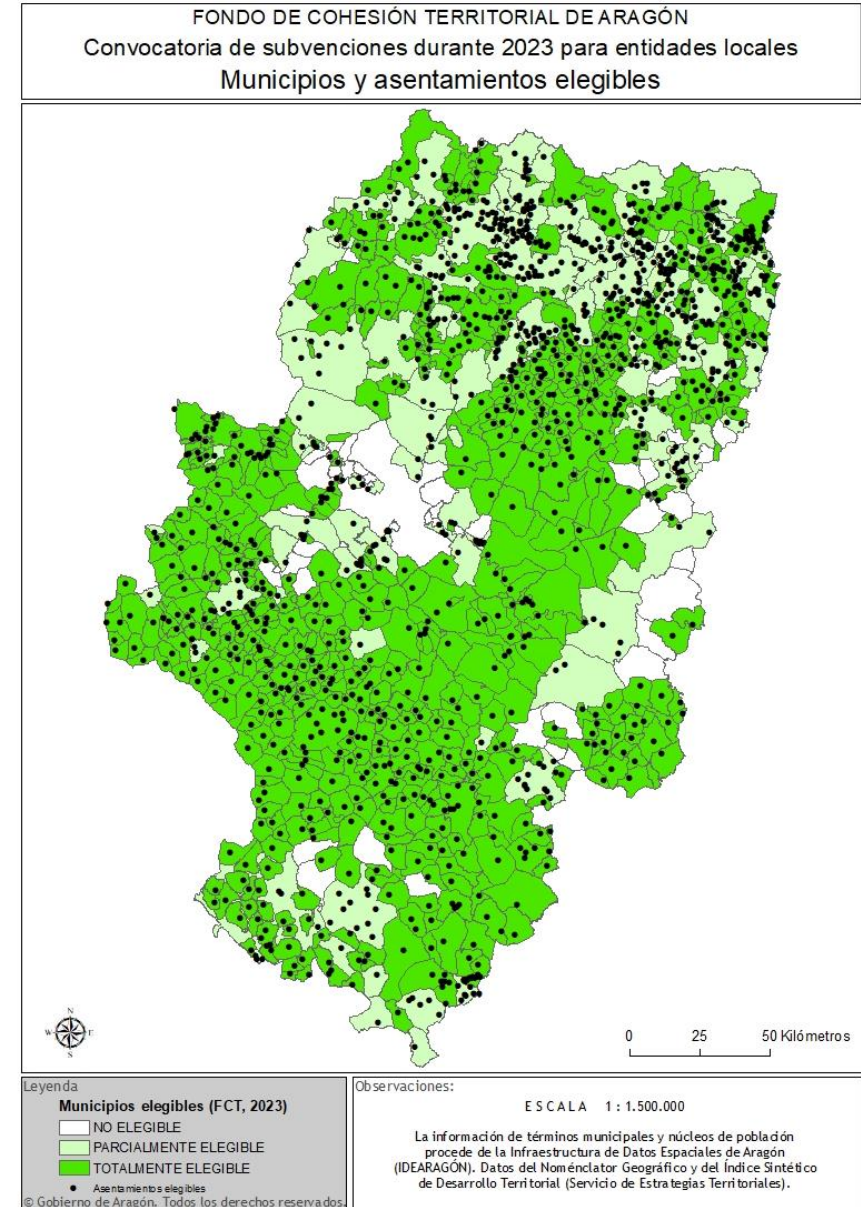
**Las actuaciones a subvencionar deberán estar ubicadas o realizarse en:**

- **Municipios con rangos 8,9 y 10 de la Estructura del Sistema de Asentamientos de Aragón.**
- **Municipios (rango inferior a 8) pertenecientes a las comarcas cuyo valor del ISDT sea inferior a 100.**
- **Asentamientos (rangos 8,9 y 10 de la estructura del sistema de asentamientos) pertenecientes a municipios con rangos de población inferior a 8 y de comarcas cuyo ISDT sea igual o superior a 100 (excepto: los del municipio de Zaragoza)**
- **Asentamientos de población con rango inferior a 8 en comarcas cuyo ISDT sea igual o superior a 100 y su ISDT auxiliar sea inferior a 100.**

## Elegibles

Municipios No elegibles: 38  
Municipios parcialmente elegibles: 88  
Municipios totalmente elegibles: 605

Misma clasificación que en la convocatoria de 2022.



## Rehabilitación y/o reforma de viviendas de propiedad municipal para alquiler con la finalidad de fijar la población

### Criterios de valoración (I) Entidades Locales (50 puntos)

**Máximo 48.000 €**

**Mínimo 20.000 €**

- Valoración territorial (20 puntos)
  - *Valor del Índice Sintético de Desarrollo Territorial (ISDT)*
  - *Rango en la Estructura del Sistema de Asentamientos*
- Valoración de las características de la inversión (30 puntos)
  - Rehabilitación/reforma de edificaciones municipales con destino a alquiler*
    - *Viabilidad técnica del proyecto (memoria, presupuesto, planos, fotos, documento técnico)*
    - *Tipo de intervención (rehabilitación integral o nº de intervenciones)*
    - *Antigüedad del edificio*
    - *Patrimonio cultural (BIC, Bien Catalogado o Inventariado o entorno de BIC, Conjunto Histórico)*
    - *Mejora de la accesibilidad*
    - *Instalación de dispositivos generadores de energía a partir de fuentes renovables (eléctrica o calorífica)*
    - *Eficiencia energética*
    - *Núm. De dormitorios*
    - *Núm. De viviendas a rehabilitar*

## **Gastos elegibles (Viviendas)**

- *IVA siempre que no sea recuperable*
- *Redacción proyecto y dirección de obra (hasta un 10% presupuesto ejecución material)*
- *Gastos originados por inversiones en derribos, desescombro, encofrados, construcción de pilares y tabiquería, pintura, ventanas, persianas, puertas, suelos, tejados, materiales de construcción, instalaciones eléctricas, instalaciones de fontanería e instalaciones de calefacción incluyendo, en su caso, la caldera de alimentación. Se admitirán en los precios descompuestos un máximo de un 2% en medios auxiliares.*
- *Electrodomésticos básicos de cocina y baño (sin superar 3.000€ IVA incluido por vivienda)*
- *Mejora de la accesibilidad (sin superar 3.000€ IVA incluido en total)*
- *Gastos amueblamiento de cocina (sin superar 2.000€ IVA incluido por vivienda)*

**EL IMPORTE DEL PROYECTO NO PODRÁ SUPERAR 48.000€ IVA INCLUIDO  
(SE PUEDE PRESENTAR SEPARATA)**

## **Gastos NO elegibles (Viviendas)**

- ***Gastos de adquisición de terrenos e inmuebles y sus vinculados***
- ***Viviendas procedentes de la renovación de edificios (sustitución) \****
- ***Viviendas de nueva planta en solares sin edificación previa \****
- ***Elementos audiovisuales, informáticos, telefonía, pequeño electrodoméstico o asimilables.***
- ***Textiles o lámparas***
- ***Ningún mueble excepto los de cocina.***

\* Excepto si con la inversión solicitada la vivienda se puede poner a disposición de alquiler